



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,
директор Ситников Олег Михайлович;
адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Благословенка, ул. Урожайная, д. 9;
(ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22.06.2022

№ 56-301000-194-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка

(наименование объекта (этапа)

планировочных решений. 1 пусковой комплекс б/с № 1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4090

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-194-2021, дата выдачи 12.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18833
в том числе надземной части	куб. м		17958
Общая площадь	кв. м		5813,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3391,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1344,2
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		68/3391,5
1-комнатные	шт./кв. м		34/1305,8
1-комнатные студии	шт./кв. м		34/2085,7
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3595,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ : - протяженность;	м		440
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, -протяженность;	м		33
Наружные сети водоснабжения: - протяженность;	м		32
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное

Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		4735,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв. м		4940,1
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		214,6
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв. м		5154,7
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.)	кв. м		5813,9
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)	кв. м		834,3
Площадь чердака	кв. м		233,9
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,91	кв. м		26,1
Площадь подвала	кв. м		247,2
В том числе:			
Электрощитовые	кв. м		6,9
Количество зданий	шт.		1
Площадь застройки здания	кв. м		392,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв. м		3595,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	61,1
2	1	кв.м.	37,3
3	1	кв.м.	37,3
4	1	кв.м.	61,3
5	2	кв.м.	61,4
6	2	кв.м.	37,4
7	2	кв.м.	37,4
8	2	кв.м.	61,4
9	3	кв.м.	61,4
10	3	кв.м.	37,5

11	3	кв.м.	37,4
12	3	кв.м.	61,4
13	4	кв.м.	61,4
14	4	кв.м.	37,4
15	4	кв.м.	37,4
16	4	кв.м.	61,6
17	5	кв.м.	61,3
18	5	кв.м.	37,4
19	5	кв.м.	37,3
20	5	кв.м.	61,3
21	6	кв.м.	61,4
22	6	кв.м.	37,6
23	6	кв.м.	37,4
24	6	кв.м.	61,3
25	7	кв.м.	61,4
26	7	кв.м.	37,3
27	7	кв.м.	37,4
28	7	кв.м.	61,2
29	8	кв.м.	61,3
30	8	кв.м.	37,3
31	8	кв.м.	37,5
32	8	кв.м.	61,3
33	9	кв.м.	61,4
34	9	кв.м.	37,3
35	9	кв.м.	37,2
36	9	кв.м.	61,5
37	10	кв.м.	61,2
38	10	кв.м.	39,5
39	10	кв.м.	39,6
40	10	кв.м.	61,2
41	11	кв.м.	61,3
42	11	кв.м.	39,5
43	11	кв.м.	39,5
44	11	кв.м.	61,4
45	12	кв.м.	61,2
46	12	кв.м.	39,6
47	12	кв.м.	39,7
48	12	кв.м.	61,3
49	13	кв.м.	61,5
50	13	кв.м.	39,5
51	13	кв.м.	39,6
52	13	кв.м.	61,5
53	14	кв.м.	61,5
54	14	кв.м.	39,6
55	14	кв.м.	39,5
56	14	кв.м.	61,2
57	15	кв.м.	61,5
58	15	кв.м.	39,6
59	15	кв.м.	39,5
60	15	кв.м.	61,3

61	16	кв.м.	61,2
62	16	кв.м.	39,6
63	16	кв.м.	39,6
64	16	кв.м.	61,3
65	17	кв.м.	61,3
66	17	кв.м.	39,6
67	17	кв.м.	39,5
68	17	кв.м.	61,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-194-2021 недействительно без технических планов:

1) от 10.06.2022 (на 41 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 08.06.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 08.06.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 08.06.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)




(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22 г.

М.П.